



JARDno-2023-1823

Kaupungin puoltolausunto / Avain Asumisoikeus Oy

Avain Asumisoikeus Oy / As Oy Järvenpään Jokamiehen Tahti on jättänyt kaupungille puoltolausuntohakemuksen koskien pitkän korkotuen asumisoikeushanketta. Kaupungin on annettava lausunto sille saapuneista hakemuksista. Hakemuksessa on otettava kantaa kaupungin asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Kohde sijaitsee Ainolan aluekeskuksessa Viulukonsertonkuja 8 b 04420 Järvenpää (186-21-2135-7). Kohteeseen on suunnitteilla 45 asunnon kerrostalokohde. Huoneistotyypeiltään asunnot ovat kaksioista perheasuntoihin. Asuntojen keskipinta-ala on noin 69 m².

Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta. Eteläinen Järvenpää on yksi keskeinen kaupungin kehittämisen painopistealue. Urbaani keskus liittyy rataan ja seisakkeen ympärille tulee syntyään merkittävä lähipalveluita tarjoava aluekeskus, jonne tavoitellaan monipuolisia rahoitus- ja hallintamuotoja. Hanke vastaa sisällöltään kaupungin asuntopoliittista tahtotilaa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n Asuntomarkkinakatsauksen (2/2022) mukaan Järvenpäässä on tasapainoinen markkinatilanne asumisoikeusasumisessa. Asumisoikeustuotanto on yksi tärkeä instrumentti monipuolisessa asuntotuotannossa.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehitys lautakunta 21.9.2023 § 58

Päätös

Päätän puoltaa selostusosassa olevin perustein hanketta.

Tiedoksi

hakija, kaupunkikehitysjohtaja, johtava rakennustarkastaja, rakennuslupatarkastaja, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, hankehityspäällikkö, asemakaava-arkkitehti, kaavoitusjohtaja, kaupunkikuva-arkkitehti, Asumis- ja rahoittamiskeskus Ara, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Erityisasiantuntija Sisältää henkilötietoja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.11.2023 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.